



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma,
A

**UNIONE BASSA EST PARMENSE
- SORBOLO MEZZANI (PR)**

Responsabile SUAP

Ing. A. Benecchi

suap.unionebassaestparmense@legalmail.it

E.p.c.
A

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(PR) 43058

Piazza della Libertà, 1

Al responsabile del servizio

Ing. V. Bertozzi

protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Prot. n.

Pos. Archivio **PR/BN 40**

risposta al foglio Suap 5150 del 15/07/2025
pervenuto il 15/07/2025

Class.

34.43.04/7549/2025

Allegati

(ns. prot. 7593-96-98-99 del 15/07/2025
e prot. 7604-05-06-07-08-09 del 15/07/2025)

Oggetto:

Comune di SORBOLO MEZZANI (PR)

D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Richiedente: Soc Casillo S.P.A. (proprietaria) e Sinergie Molitorie S.C. a R.L. (conduttrice)

Ubicazione: loc. Coenzo, Strada delle Orsoline n. 47

Convocazione della Conferenza dei Servizi – Pratica SUAP n° 355/2025

PdC per ampliamento attività molitoria, mediante realizzazione di nuovi fabbricati, in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, con procedura di screening e contestuali richieste di valutazione progetto antincendio, modifica non sostanziale AIA e modifica accessi stradali

Parere

In riferimento alla Conferenza di Servizi relativa all'oggetto, per la quale è pervenuta comunicazione con le note indicate a margine; per quanto di competenza si comunica che, da una prima disamina della documentazione trasmessa, l'ampliamento pare riguardare un ambito territoriale esterno agli elementi di tutela paesaggistica di cui alla parte III° del D.Lgs. n. 42/2004; in tale circostanza non è dovuto il parere sotto il profilo paesaggistico, pur tuttavia si valuta coerente la scelta di prevedere piantumazioni a mitigazione verso il fronte stradale.

Il preposto Servizio comunale, cui competono le valutazioni per subdelega, è comunque tenuto alle specifiche verifiche e, in caso di interessamento di elementi di tutela paesaggistica, dovrà far pervenire alla scrivente gli atti procedurali ai sensi dell'art. 146 del citato Codice per il completamento delle valutazioni di merito.

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, presa visione degli elaborati progettuali, si precisa che l'area di progetto non è al momento interessata da procedimenti di tutela ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici. Non si rilevano pertanto elementi ostativi alla realizzazione delle opere, per le quali si esprime parere di massima favorevole. Ciò premesso,

- data l'estensione dei lavori di scavo e sbancamento previsti per la realizzazione delle opere di ampliamento;
- visto che tali movimentazioni di terreno potrebbero interessare depositi archeologici potenzialmente esistenti e non ancora attestati in assenza di ricerche specifiche;

- considerato che l'area ricade in un territorio in cui risultano ancora evidenti i segni della centuriazione romana, nonché è attestata la presenza di rinvenimenti riconducibili all'età del Bronzo;

questo Ufficio reputa opportuna, a titolo precauzionale prima dell'avvio dei lavori e nell'interesse della Committenza (al fine di evitare ben più problematici interventi di tutela a posteriori e in corso d'opera), la

realizzazione di verifiche archeologiche preventive consistenti nella realizzazione di saggi archeologici in corrispondenza dei punti che saranno oggetto di escavazione e sbancamento. Tali verifiche dovranno essere realizzate da un archeologo di comprovata professionalità, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza: gli oneri di tale operazione non potranno ricadere su questo Ufficio, che assumerà invece la direzione scientifica dell'intervento e che procederà ad una valutazione circa la sussistenza o meno di presistenze di carattere archeologico nell'area interessata. Qualora le verifiche richieste dovessero avere esito positivo, questo Ufficio si riserva di chiedere ulteriori approfondimenti di indagine.

A completamento delle verifiche, il professionista incaricato dovrà produrre una relazione finale con documentazione grafica e fotografica di rito, secondo le indicazioni riportate sul sito di questa Soprintendenza e provvedere a inserire l'esito delle operazioni di assistenza all'interno del PlugIn ArcheoDB del Segretariato Regionale (<https://emiliaromagna.cultura.gov.it/archeodb/>), compilando, ove siano disponibili i dati, tutti i campi facoltativi e obbligatori. In caso di rinvenimento di materiali archeologici, questi dovranno essere lavati e consegnati secondo le modalità indicate sul sito di questa Soprintendenza.

Si rimane in attesa di conoscere con congruo anticipo (10 giorni) la data di inizio dei lavori di scavo e il nominativo del professionista incaricato, che dovrà prendere contatto con il funzionario archeologo responsabile del procedimento di questo Ufficio.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio MAGANI

IL DELEGATO

Dott. ssa Anna Coccioli Mastroviti

*Firmato digitalmente da:
Anna Coccioli Mastroviti*



Responsabile del procedimento:

Arch. Paola Madoni

Responsabili dell'istruttoria:

Arch. Paola Madoni, funzionario architetto; paola.madoni@cultura.gov.it

Dott. Marco Podini, funzionario archeologo; marco.podini@cultura.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.cultura.gov.it/>
PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pr@cultura.gov.it
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF